



所長コメント

広島城の西側、祇園新道沿いを車で走っていたら、とてもきれいだったので、車を止め写真を撮りました。都会のこんな近くにも、美しい紅葉があるんだと感心しました。私の好きな歌に、竹内まりやの人生の扉があります。その歌詞に「満開の桜や、色づく山のもみじをこの先いったい何度見るこ

とになるだろう」というフレーズがあります。まさにそんな歌詞を思い出しました。早いもので、もう師走です。皆様元気で、明るく年を越してください。

## 社長の仕事 税理士 大場史郎

### 憧れの団地が負担に

広島市近郊の昭和の時代に切り開いた団地に住む高齢化した住民が困っているというニュースが新聞に出ていた。

広島は特に平野が少ないので、山を切り開いた団地が多い。

年をとって、坂道はきつい。車が運転できればいいが、できなくなるとバスやタクシーなどの交通機関を頼らざるを得ない。バス停まで10分、若い時は何ともなかったが、荷物を持って坂道を上ってくるのは辛い。タクシーは便利だが、毎回毎回使うにはコストがかかる。

余力のある人は団地の住宅を売って、中心部の買い物や病院に行くのに便利なマンションを購入する。建物は耐用年数が来て、ほとんど無価値だし、土地も下がり、買った時のような値段ではとても売れない。買い替えるにはかなりの追い銭が必要になる。

そう考えると、最初から中心部のマンション住まいも悪い選択ではないかもしれない。今はみどり坂、春日野、こころなどの団地が注目を浴びているが、30年も経って、ローンをやっと返済し終わった頃には、先輩の団地やニュータウンと同じ運命になる。

しかし、このようなフットワークの悪くなったお年寄りの多い団地も、発想を変えればビジネスにな

る。顧客が来れないのなら、こちらから売りに行く。御用聞き販売が注目される。最近はスーパーやコンビニまで配達をしている。そのうちお医者さんやマッサージまで出前や、巡回サービスをするようになると思う。それか、送迎に行くのも手だ。

お年寄りにはインターネットが苦手だというのが、若い時にパソコンに慣れ親しんだ世代がぼちぼち高齢者になり、インターネットがさらに使いやすくなれば、自宅のできるネット上のショッピングが格段に増えるだろう。

今のところインターネットショッピングはどちらかといえば若い人向きにできている。この分野はあまり手を付けられていない。高齢者がサクサク使えるサイトができれば、巨大なショッピングモール以上の市場ができる。

当然、同じ住宅に定住する人は、バリアフリーなどの増改築も必要になる。

環境が変われば、新たなビジネスが起きる。我々はその変化に対応していかなければ生き残ることはできない。

さて12月16日は衆議院選挙です。民主党から自民党へ政権が移るのは間違いないでしょう。来年は我々商売人にとって、どのような年になるのでしょうか？



## “商業使用人と会社の使用人”

Aさん: 今年もいよいよ押し詰まってきたね。1年が経つのが本当に早いよ。ところで、今日は普段疑問に思ってることを聞いてもいいかな？

わたし: いいよ。何だい？

Aさん: 僕はスーパーで当たり前のように買い物カゴに食料品を入れてレジで黙って支払って買って帰ってるけど、あれって、法律的にかたいことをいえば、僕らとスーパー株式会社とで食料品の売買契約をしてるってことだろ。

わたし: そういうことになるね。で、何が疑問なの？

Aさん: うん、売買契約なら当事者がいるだろ。売買契約は口頭でもできることは分かるけど、僕はスーパー株式会社の代表取締役と対面して食料品の売買契約をしているわけでもないのに、あれで、僕らとスーパー株式会社との食料品の売買契約が成立して、しかも食料品の引渡しと代金の支払いという売買契約の履行まで法律的に問題なく済んでいるんだらうかって、ふと思ったんだよ。こんなこと考えるのはおかしいかねえ？

わたし: そんなことないよ。その疑問はもっともなことだと思うよ。普段からそういう問題意識を持つことが大事だよ。でも、スーパー株式会社の代表取締役がいちいち店のレジに出てきてお客さんと対面して食料品の売買契約するなんてことは、明治時代ならまだしも、今の時代は現実的に無理だろ。そこで、商法は商業使用人、会社法は会社の使用人について規定を設けてそこを手当てしているんだ。それらには、支配人と物品の販売等をする店舗の使用人がいるんだ。そして、支配人には個人商人や会社の事業・営業の代理権があり、物品の販売等をする店舗の使用人にはその店舗にある物品の販売等をする代理権があるものとされているんだ。だから、さっきのスーパーの買い物も問題なく済んでるんだよ。このことは、デパートで買い物したり、もっと言うと、不動産仲介業者(会社)の社員と不動産の賃貸借契約や、売買契約する場合等すべての取引にいえることなんだよ。

Aさん: なるほど。日頃の疑問が氷解してすっきりしたよ。

わたし: それはよかった。では、いいお年をお迎えください。

## 老齢厚生年金の繰り上げ受給

社会保険労務士  
キャリアカウンセラー

田村 実



昭和28年4月1日後に生まれた人が、平成25年4月以降60歳になられます。60歳から受給される老齢厚生年金は、報酬比例部分と定額部分に分かれており、定額部分の受給は3年前の平成21年に受給開始年齢が65歳となっておりますが、報酬比例部分の受給開始年齢につきましても、平成25年4月より、61歳となり、60歳からの年金受給が原則なくなります。

この世代の方が60歳から年金を受給するには、厚生年金の繰り上げ受給の制度を申請することになります。

### 厚生年金の繰り上げ受給とは

報酬比例部分の支給開始年齢が引き上がる昭和28年4月2日から昭和36年4月1日までの間に生まれた方(女性は、昭和33年4月2日から昭和41年4月1日までの間に生まれた方)は、報酬比例部分のみの特別支給の老齢厚生年金の支給開始年齢(特例支給開始年齢)が、生年月日に応じて61歳から64歳に引き上げられますが、これらの特例支給開始年齢に達する前に老齢厚生年金(報酬比例部分)の繰り上げの請求をすることができます。経過的な繰り上げ支給の老齢厚生年金の年金額は、60歳から65歳に達するまでの請求時の年齢に応じて、本来の年金額から、政令で定める額(下記受給率参照)が減じられた額となります。この経過的な繰り上げ支給の厚生年金を請求する人は、同時に老齢基礎年金の繰り上げ請求をしなければなりません。

### ◆受給率

減額率 = 0.5% × 繰り上げ請求月から65歳になる月の前月までの月数

例 65歳からの老齢基礎年金の受給額が70万円の人が繰り上げ受給した場合

- ・5年繰り上げ受給 100万円 × 70% = 70万円
- ・4年繰り上げ受給 100万円 × 76% = 76万円
- ・3年繰り上げ受給 100万円 × 82% = 82万円
- ・2年繰り上げ受給 100万円 × 88% = 88万円
- ・1年繰り上げ受給 100万円 × 94% = 94万円

### 参考資料

生年月日

- 男性28年4月2日～昭和30年4月1日  
女性33年4月2日～昭和35年4月1日
- 男性30年4月2日～昭和32年4月1日  
女性35年4月2日～昭和37年4月1日
- 男性32年4月2日～昭和34年4月1日  
女性37年4月2日～昭和39年4月1日
- 男性34年4月2日～昭和36年4月1日  
女性39年4月2日～昭和41年4月1日
- 男性36年4月2日以後  
女性41年4月2日以後

### 年金の受給開始年齢

60歳	61歳	62歳	63歳	64歳	65歳以後
報酬比例部分					老齢厚生年金
定額部分なし					老齢基礎年金
報酬比例部分					老齢厚生年金
					老齢基礎年金
報酬比例部分					老齢厚生年金
					老齢基礎年金
報酬比例部分 →					老齢厚生年金
					老齢基礎年金
					老齢厚生年金
					老齢基礎年金

# 花子32歳 おおばらう



## ～トレンドを読む～

担当 大場史郎

日経新聞に2012年ヒット商品番付が出ていた。東京スカイツリー、東京駅は今年オープンした東京の新名所だ。スカイツリーは昭和の象徴東京タワーの延長線上にあり、良き時代の再来を期待するように思える。東京駅もレトロな感覚で同様な思いがある。今回の衆議院選挙で、憲法改正、保守本流だとかなんとか古き良き時代を懐かしむようなムードと共通するのかもしれない。しかし、軍国主義だけはごめんこうむりたい。

7インチタブレットはアイパッドを一回り小さくしたもので、この分野ではアメリカの通販大手のキンドルなどさまざまな製品があふれている。残念ながら国産メーカーも同様かそれ以上の性能のものを作っているが、箱だけでそれを使う遊びやビジネスなどのソフトは提供できていない。今後そのタブレット端末が日常の生活、ビジネスさらには遊びに頻繁に登場するでしょう。病院などでの入院患者の情報を院内どこでも瞬時に検索、更には入力もできるようになります。ちなみにわが社もこのタブレットを使って、飲食店の注文システムを制作中です。最近の若者はテレビを持たない、新聞も取らない。見たい番組はパソコンや携帯端末で検索し、YouTubeには違法ではあるが大河ドラマなども番組終了とともに流れている。新聞社、NHKなども頭の痛いところではある。

ホンダN BOXは普通車並みに広い軽自動車である。マルちゃん正麺は食感が生麺に近いカップラーメンである。デフレ、上がらないどころか、下がる給与、庶民のささやかな喜びを満たす商品である。

来年は4年ぶりに自民党政権主導による内閣が誕生しそうです。円安、ストップデフレを期待しましょう。恐らく選挙後輸出関連株は上がると思います。私はトヨタなんぞ買っておこうと思います。

### 2012年ヒット商品番付

東		西
東京スカイツリー	横綱	7インチタブレット
LCC	大関	LINE
N BOX (ホンダ)	関脇	マルちゃん製麺
阪急うめだ本店	小結	メッツ コーラ
東京駅	前頭	86、スバルBRZ
フィットカットカーブ	関	コンビニチルド和菓子
トップハイジア	関	レノアハピネス アロマジュエル
LTEスマホ	関	JINS PC
ビックロ	関	渋谷ヒカリエ

LCC: ローコストキャリア(Low Cost Carrier)の略称で、効率的な運営により低価格の運賃で運航サービスを提供する航空会社を指す

LINE: 無料でメッセージ交換や音声通話ができるサービス。提供元はNHN Japan社。AndroidやiPhone向けのサービスが中心

阪急うめだ本店: 7年にわたるリニューアル期間を経て全面改装した



**税務** 源泉所得税「納期の特例」の承認を受けている源泉徴収義務者が徴収した源泉所得税の納期限

担当: 春木円加

「納期の特例」(※1)の承認を受けている源泉徴収義務者が7月から12月までの間に支払った給与等や退職手当等、一定の報酬等(以下「給与等及び退職手当等」といいます。)から徴収した源泉所得税の納期限が**翌年1月20日**とされました。

これに伴い、「納期の特例」適用者に係る「納期限の特例」の制度は廃止されました。



【「納期の特例」の承認を受けている者の納期限】

源泉所得税の区分	納期限	
	改正前	改正後
1月から6月までの間に支払った給与等及び退職手当等から徴収した源泉所得税	7月10日	7月10日
7月から12月までの間に支払った給与等及び退職手当等から徴収した源泉所得税	翌年1月10日	翌年1月20日
「納期限の特例」の届出書を提出している者で一定の要件を満たす場合	<b>翌年1月20日</b>	<b>廃止</b>

(注)「納期の特例」の承認を受けていない源泉徴収義務者の納期限については、改正が行われておりませんので、その源泉徴収義務者が12月に支払った給与等及び退職手当等から徴収した源泉所得税の納期限は従来どおり**翌年1月10日**です。

(※1)「納期の特例」とは、給与の支給人員が常時9人以下の源泉徴収義務者が、源泉徴収した所得税を半年分まとめて納めることができる特例をいいます。

**税務** 介護医療保険ってなに？

担当: 宮本佳依

平成24年から生命保険控除が変わりました。改正点は、「介護医療保険料控除」です。これからは、一般生命保険料控除・個人年金保険料控除・介護医療保険料控除の3本立てになります。



では、介護医療保険とはいったい何なのでしょう。

平成24年1月1日以後に契約した、医療保険、介護保険、所得補償保険等のことをいいます。具体的には、入院・通院などの生存時の医療費に対して保険金を支払うことを約する部分に係る保険料となっています。

ですから、死亡保険や傷害保険は介護医療保険とはなりません。中には、死亡保障と医療・介護保障を兼ねている組込型保険もありますが、これらは法令等に基づき一般生命保険料控除または介護医療保険料控除のいずれかが適用されます。

平成23年12月31日までに契約した保険については、一般生命保険料控除か個人年金保険料控除の2種類が対象となりますのでお気を付け下さい。



## 税務 年末調整の後に扶養親族等が異動したとき

担当:小柳博美

年末調整は、その年の最後に給与を支払うときに行いますので、**扶養控除**や**配偶者控除**は、最後の給与を支払う日の状況で判断することになります。

しかし、年末調整が終わった後その年の12月31日までの間に、控除対象扶養親族などの人数が異動する場合があります。

所得税法では、その年の12月31日の状況で控除対象扶養親族などの判定を行うことになっています。

したがって、控除対象扶養親族などの人数が異動した場合には、年末調整した税額とその人が納めるべき税額とは違ってきます。

例えば、その年の12月31日までに結婚して控除対象配偶者を有することとなった場合は、年末調整のやり直しをすることができます。

年末調整のやり直しを行うときには、その年分の

源泉徴収票を作成・交付するまでにこの人から「給与所得者の扶養控除等(異動)申告書」の提出を受けてください。

なお、年末調整のやり直しをしない場合には、役員や使用人本人が、**確定申告**によって所得税の還付を受けることができます。

一方、子供が結婚などをして、控除対象扶養親族などの数が減る場合があります。

この場合にも、この人から「給与所得者の扶養控除等(異動)申告書」の提出を受け、年末調整をやり直して不足している税額を徴収してください。

なお、徴収不足税額がある場合の年末調整のやり直しについては、その異動があった年の翌年の1月末日以降であっても行う必要があります。



## 税務 償却資産

担当:吉村千花子

償却資産申告は毎年1月31日が期限です。この申告により、償却資産の固定資産税の計算が行われます。

事業用のもので以下のものを今年新しく取得したり、廃棄したりしていませんか？また、ずいぶん前からもれていたものや申告していないものはありませんか？今の時期に償却資産申告書の書類が市や町などから届いていると思いますので確認してみてください。



種類	具 体 例
構築物	門、塀、構内舗装(駐車場の舗装路面も含む)、屋外排水溝、広告塔、庭園、緑化施設、岸壁、さん橋、ドック、土地に定着した土木設備等
	1 建物の所有者が取り付けした設備 (1)特定の業務のために使用する動力用電気設備、給排水設備、厨房(ちゅうぼう)設備や洗濯設備等 (2)受変電設備 (3)建物から独立したネオンサイン・外灯等の諸設備 2 建物の所有者と異なる者(賃借人・テナント)が取り付けした内装、造作、その他の建築設備等 ※賃借人が所有する資産として取り扱います。
機械及び装置	工作機械、印刷機械、食料品製造加工設備、繊維工業用設備、搬送設備(クレーン、コンベヤー等)、土木建設機械(標識の分類番号0、00~09及び000~099等の大型特殊自動車等)、ガソリンスタンド設備、クリーニング設備、機械式駐車設備、その他各種産業用機械及び装置等
船舶	総トン数500トン未満の貨物船、油そう船、客船、漁船、ボート、その他の船舶
航空機	飛行機、ヘリコプター、グライダー等
車両及び運搬具	フォークリフト等の大型特殊自動車、台車(大型特殊自動車でナンバープレートを取得しているものは、標識の分類番号9、90~99及び900~999のもの) ※自動車税、軽自動車税の対象となるものは除きます。
工具、器具及び備品	測定工具、検査工具、事務机、椅子、応接セット、陳列ケース、テレビ、エアコン、冷蔵庫、コン等のOA機器、通信機器、カメラ、映写機、看板、金庫、理容・美容機器、医療機器、貸衣裳、自動販売機等



## メール 編

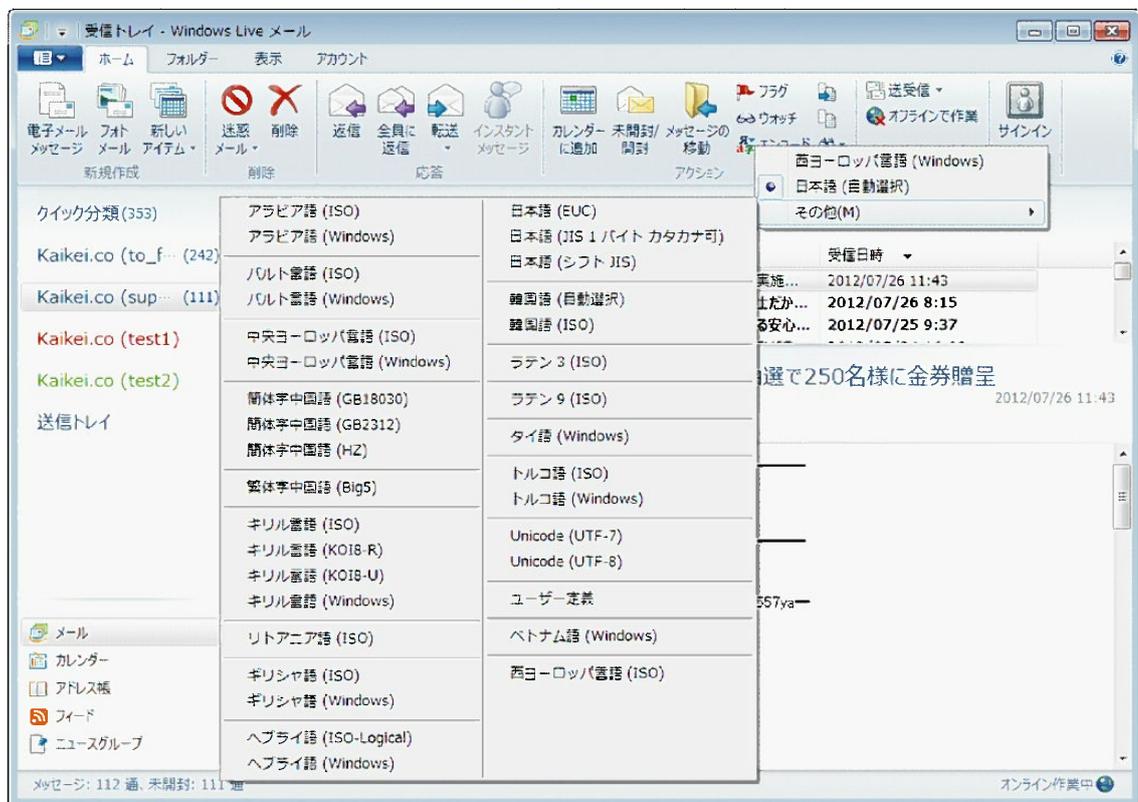
### 受信したメールが文字化けした場合

受取ったメールのメッセージが文字化けしていて読めない場合は、エンコードを変更して読めるようになるかどうかを確認します。Windows Live メールの場合、文字化けするメッセージを選んでか

ら、[ホーム]→[エンコード](→[その他])でエンコードを変更します。

日本語の場合、まず「日本語(自動選択)」になっているかどうか確認します。「日本語(自動選択)」で文字化けする場合は「日本語(EUC)」「日本語(JIS 1 バイト カタカナ可)」「日本語(シフトJIS)」

「Unicode(UTF-7)」「Unicode(UTF-8)」のいずれかに変更すると、正常に表示できることがあります。



※Windowsメール、Outlook Express 6、Outlook 2003の場合は、[表示]→[エンコード]からエンコードを変更できます。

※Outlook 2010、Outlook 2007の場合は、[メッセージ](→[アクション])→[その他のアクション]→[エンコード]から変更できます。

# ☆ シンプルスピード 中級編★

担当:宗盛早織

「シンプル財務の入力はバッチリ！補助も使いこなせるようになったし、売掛金の管理も完璧♪」そんな方に、ワンランクアップのお知らせです。

シンプルスピードから請求書を出しませんか？

シンプルスピードから請求書を作成する方法は二種類あります。

どちらも販売管理を使用しますが、**売上傳票**を作成する本格タイプ、もうひとつは財務システムで入力した仕訳を利用して請求書を作成する**合計請求書**タイプ。

今回は、すでに入力した仕訳を利用する**合計請求書**の作り方をご説明します。

(日々の売上をこまめに入力していて、売上の内訳があまり複雑でない方にお勧めです。)

① いつもの通り、仕訳で売上を入力します。相手勘定は「**売掛金**」にしてください。

12月1日	売上	1,050,000	売掛金	1,050,000
12月1日	売上	242,500	売掛金	242,500
12月1日	売上	1,575,000	売掛金	1,575,000

※売掛残高を表示する方法もあるので、売掛金の入金もできるだけこまめに入力すると便利です。

② 売上と入金が入力されたことを確認したら**総合メニュー**の販売管理をクリック

合計請求書をクリックします

何月分の請求書を作成するか(未締め以外の請求書も作成できます。)

単月のみの金額の請求書を作成するか繰越や入金も反映させた請求書を作成するか選択します。

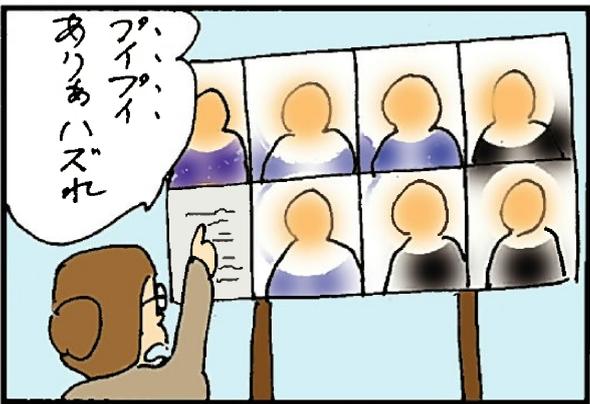
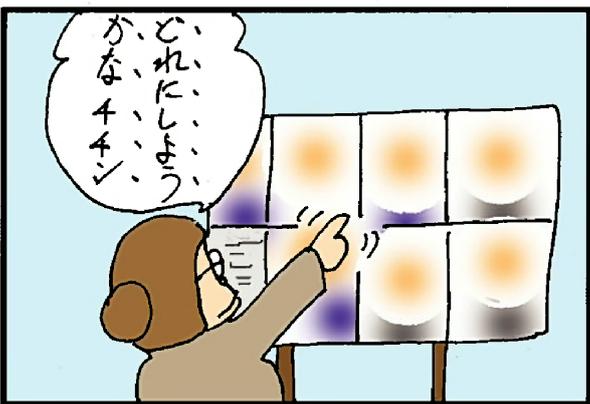
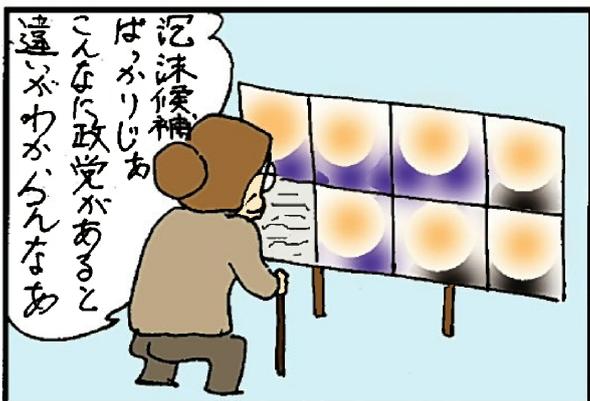
何月分の請求書を作成するか(未締め以外の請求書も作成できます。)  
単月のみの金額の請求書を作成するか繰越や入金も反映させた請求書を作成するか選択します。

出来上がりのサンプルがこちら

左：当月のみの請求書      中：繰越を一番上に載せた請求書      右：繰越を別記した請求書  
あいさつ文・振込先は、販売管理メインメニューの初期設定より設定できます。



おぼろ



弊社ホームページにいままでのタクティクスが載っています。ぜひご覧ください。http://www/kaikei.co.jp

### 事務所からのお知らせ

宮本佳依

#### ◆年末年始のお休みについて

12月29日～1月6日までお休みとさせていただきます。

平成24年

12月28日 13時 営業終了 午後より大掃除

12月29日(土) 休業

平成25年

1月 6日(日) 休業

1月 7日(月) 通常業務

#### ◆償却資産

今年も市町村より、償却資産申告書が届いているかと思います。償却資産とは、会社や個人で工場や商店などを営んでいる人が、その事業のために用いることができる構築物、機械、器具・備品などで、土地及び家屋以外の減価償却できる資産をいいます。

○償却資産の対象から除かれるもの

ア 耐用年数1年未満の償却資産又は取得価額が10万円未満の償却資産で、法人税法等の規定により一時に損金又は必要経費に算入されたもの

イ 取得価額が20万円未満の償却資産で、法人税法等の規定により3年間で一括して損金又は必要経費に算入する方法の対象とされたもの

ウ 自動車税の課税対象である自動車及び軽自動車税の課税対象である軽自動車等

エ 無形減価償却資産(営業権、特許権等)

毎年1月31日までに、1月1日現在の償却資産の状況を申告しなければなりません。

償却資産申告書が届きましたら、ご連絡ください。

#### 編集後記

師走になってしまいました。今年もあと20日ありません。あわただしい師走だからこそ、丁寧にすごしたいですね。今年はどうな一年でしたか？『ワイルドだろお』使いましたよね。サンフレッチェの優勝、お見事でしたね。カーブもそこそこ健闘でした。来年が楽しみ。カーオブザイヤーはマツダ「CX-5」、販売好調とのこと。そうそう、オリンピックが大健闘でしたね。これはよかったです。私はバドミントンをするのですが、バドミントンの知名度アップでしたね。私はというと、年間ずっとダイエットをしていました。けど、全然効果なく…。来年もダイエットしてるのかなあ～？してると思います。健康に気をつけて、元気に新年を迎えたいです。(インフルエンザの予防接種受けました)

来年もタクティクスよろしくお祈りしま～す。

藤井 裕子